

# **REGULAMIN PRZETARGU**

## **na sprzedaż ruchomości KB BUDMAX w Polkowicach**

1. Przedmiotem przetargu są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości Korporacji Budowlanej BUDMAX sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach przy ul. Działkowej 2, 59-100 Polkowice – wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Sprzedaż jest prowadzona w formie sprzedaży z wolnej ręki na podstawie art. 326 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze.
3. W przetargu nie mogą brać udziału :
  - a) Sędzia Komisarz, Syndyk i osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej,
  - b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w lit a) lub podmioty gospodarcze przez nich prowadzone (kierowane);
  - c) osoby prawne lub spółki prawa cywilnego, których osoby określone w lit. a i b) są właścicielami, lub w których mają co najmniej 50 % kapitału , akcji lub udziałów.
4. Mienie przedsiębiorstwa opisane jest w wycenach poszczególnych jego składników, które są dostępne do wglądu w siedzibie upadłego i na stronie internetowej [www.budmax.info](http://www.budmax.info).
5. Wartości i ceny w wycenach, wykazach, ofertach i wszelkich innych dokumentach występujących w postępowaniu przetargowym są podawane w kwotach netto, chyba że odstępstwo od tej zasady będzie odrębnie i wyraźnie zaznaczone.
6. Sprzedaż poszczególnych ruchomości podlega podatkowi VAT, wg obowiązujących przepisów. Podatek ten dolicza się do zaoferowanej (wylicytowanej ceny) i podlega on wpłacie jednocześnie i bez dodatkowych wezwań z ceną netto.
7. Obwieszczenie o przetargu nastąpi w dzienniku ogólnopolskim, dziennikach lokalnych właściwych dla Polkowic oraz na ogólnie dostępnym internetowym portalu ogłoszeniowym i na stronie internetowej upadłego nie później niż 21 dni przed datą rozstrzygnięcia przetargu.
8. Oferty na przetarg należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „OFERTA NA PRZETARG W DNIU (data rozstrzygnięcia przetargu z ogłoszenia).

Za datę i godzinę złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu oferty do sekretariatu w siedzibie upadłego przy ul. Działkowej 2 w Polkowicach.

9. Przedmiotem oferty może być jedna lub więcej ruchomości wybranych z wykazu stanowiącego załącznik nr 1.

Wadium wynosi 10% ceny wywołania.

W innym zakresie niż wynikający z w/w pkt a-b nie dopuszcza się składania ofert częściowych, wariantowych lub warunkowych.

10. Oferta winna zawierać:

- a. nazwę (imię i nazwisko) i adres oferenta,
- b. numery NIP i REGON oferenta, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL,
- c. określenie przetargu, którego oferta dotyczy (Oferta na przetarg w dniu .....
- d. wskazanie przedmiotu oferty w sposób zapewniający jednoznaczną jego identyfikację (pozycję w załączniku, numer inwentarzowy, nazwę).
- e. oferowaną cenę nabycia netto nie niższą niż cena wywołania określona w załączniku do ogłoszenia o przetargu (jednoznacznie określona kwota w złotych, nie dopuszcza się formuł cenowych). W przypadku podania kwoty cyframi i słownie – obowiązuje cena podana słownie.
- f) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
- g) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym przedmiotu oferty,
- h) oświadczenie o stosunku zależności i pokrewieństwa,
- i) podpis osoby reprezentującej oferenta.

Oświadczenia z pkt f-i winny nastąpić na piśmie, wg treści wskazanej w Załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu.

11. Za ważne uważa się wyłącznie te oferty, które zostały podpisane przez osoby ujawnione w rejestrach jako upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta lub osoby przez nie upoważnione, o ile upoważnienie zostanie dołączone w oryginale do oferty.
12. Wpływające do siedziby sprzedawcy oferty rejestruje się i oznacza kolejnymi numerami, wg kolejności wpływu.
13. Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu jest:
  - a) wpłacenie przez oferenta wadium na konto sprzedawcy w PKO BP SA nr konta: 98 1020 5226 0000 6102 0309 9355 w terminie wyznaczonym do składania ofert ( liczy się data wpływu na konto) w wysokości nie niższej od określonej w załączniku do ogłoszenia o przetargu.  
Kwoty wadium nie przekraczające 500,00 zł można wpłacać w kasie sprzedawcy.  
Wadium do poszczególnych ofert liczy się od ceny netto osobno na każdy przedmiot przetargu.
  - b) złożenie pisemnej oferty zgodnie z obwieszczeniem o przetargu,
  - c) złożenie wraz z ofertą wymaganych oświadczeń, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do Regulaminu.
14. Otwarcie ofert następuje w siedzibie upadłego w Polkowicach ul. Działkowa 2 (sala konferencyjna na I piętrze) w dniu i o godzinie podanych w ogłoszeniu o przetargu.
15. Otwarcia ofert dokonuje trzyosobowa komisja przetargowa powołana przez Syndyka, który pełni funkcję jej Przewodniczącego.
16. Przy otwarciu ofert mogą być obecni oferenci, przedstawiciele upadłego oraz członkowie Rady Wierzycieli.
17. Przewodniczący komisji otwiera i odczytuje wszystkie złożone oferty, wg kolejności wpływu.
18. Po odczytaniu wszystkich ofert i sprawdzeniu, czy spełniają one ogólne warunki przetargu, komisja sporządza zestawienie złożonych ofert zawierające: numer oferty, nazwę oferenta (nazwisko i imię), oznaczenie przedmiotu oferty, oferowaną cenę zakupu i informację czy wpłacono wadium w wymaganej wysokości.
19. Po sporządzeniu i podpisaniu przez komisję zestawienia ofert przewodniczący komisji może zarządzić przerwę w celu posegregowania i sporządzenia wykazów zarejestrowanych ofert, według przedmiotów przetargu.
20. Komisja przed przystąpieniem do porównania ofert odrzuca w całości lub w części oferty nie spełniające warunków formalnych przetargu, przy czym odrzucenie w części może dotyczyć poszczególnych przedmiotów ( ruchomości).
21. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość oferowanej ceny nabycia.  
Komisja przetargowa przyjmuje najwyższą ofertę pod warunkiem, że zawiera ona cenę wyższą od pozostałych ofert na ten sam przedmiot, o więcej niż 10 % ceny wywołania.
22. W przypadku, gdy różnica pomiędzy najwyższą i kolejną/kolejnymi ze złożonych ofert na ten sam przedmiot nie przekracza 10% , Przewodniczący Komisji Przetargowej zarządza przeprowadzenie licytacji ustnej, która może się odbyć w dniu przetargu lub w innym terminie do dwóch tygodni od daty przetargu. Czas licytacji wybiera i ogłasza Przewodniczący Komisji, podczas jej jawnego posiedzenia, przy czym jeżeli licytacja ma mieć miejsce w innym dniu niż data przetargu, ogłoszenie o terminie licytacji następuje najpóźniej następnego dnia po posiedzeniu Komisji, na stronie internetowej [www.budmax.info](http://www.budmax.info).
23. Do licytacji ustnej mogą przystąpić wszyscy oferenci, których oferty dotyczą tego samego przedmiotu przetargu i zawierają się w przedziale 10% najwyższej zaoferowanej ceny.
24. W licytacji ustnej ceną wywołania jest najwyższa oferowana cena, a postąpienie wynosi 1% tej ceny w zaokrągleniu do pełnych złotych, ale nie mniej niż 20 zł.

25. W licytacji ustnej wygrywa oferent, który zaproponował najwyższą cenę.
26. Jeżeli oferenci nie przystąpią do licytacji ustnej, zostaje wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę.
27. Z przetargu oraz z licytacji ustnej sporządza się protokół.
28. Wybór oferty jest prawnie skuteczny po zamknięciu przetargu przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej.
29. Oferent, którego oferta na zakup ruchomości została wybrana winien wpłacić pozostałą część oferowanej ceny (po zaliczeniu wpłaconego wadium) i uzgodnić datę odbioru ruchomości w terminie dwóch tygodni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli wpłata całej należności nie nastąpi w terminie dwóch tygodni od daty zamknięcia przetargu, sprzedawca może odstąpić od sprzedaży, a oferent utraci prawo do zwrotu wniesionego wadium.
30. Wszelkie koszty związane z odbiorem ruchomości z miejsca ich składowania ponosi nabywca.
31. Syndyk ma prawo unieważnić przetarg (także po wyborze ofert) bez podania przyczyny. Wszystkie uprawnienia Syndyka w toku przetargu przysługują także Sędziemu Komisarzowi jako organowi nadzorczemu.
32. Dodatkowe (szczególne) warunki sprzedaży niektórych przedmiotów przetargu (np. obowiązek zakupu dodatkowego wyposażenia, oprzyrządowania) są umieszczone w załącznikach do niniejszego regulaminu- tzw. elementy związane. Oferta na dany przedmiot dotyczy automatycznie elementów związanych, przy czym cena elementu związanego nie podlega licytacji i wynika z załącznika. Odmowa zakupu elementu związanego lub zapłaty ceny – jest jednoznaczna z odmową zakupu lub zapłaty ceny za przedmiot główny oferty.
33. Sprzedawca nie odpowiada za usterki i wady (w tym ukryte) w będących przedmiotem sprzedaży maszynach i urządzeniach.

#### **Załączniki:**

1. Wykaz ruchomości do sprzedaży.
2. Oświadczenie, wg wzoru (zał. nr 2)

Polkowice 01.06.2015